

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00074

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Imigrante, área rural

Denominação do Bem: Casas enxaimel Cap. Felipe Dieter

Endereço/Localização: Rua Wilibaldo Eckardt, nº 3564, bairro Imigrante.

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Ambas residenciais

Uso atual: Uma Residencial e outra depósito

Latitude: -29.420298

Longitude: -52.002813

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Edificação 01

Data: 01.09.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**. O **valor arquitetônico** das edificações se dá pelo fato de serem um dos poucos remanescentes da arquitetura enxaimel, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. Uma das casas mantém a função residencial e possui **compatibilidade com a paisagem rural**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, por serem únicos e neste caso, o estado de conservação não é satisfatório, assim corre **risco de desaparecimento**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS: Edificação 01: Regular. Edificação 02: Precário.	OBS.: Ambas pouco alteradas.	OBS: Em ambos os casos.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Edificação 01, fachada frontal e lateral oeste
Data 01.09.2024



Figura 03: Edificação 01, fachada lateral leste
Data 01.09.2024



Figura 04: Edificação 02, fachada frontal e lateral
Data 01.09.2024



Figura 05: Edificação 02, fachada frontal
Data 01.09.2024



Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Acesso à propriedade.

Data 01.09.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Na propriedade encontram-se duas edificações de valor patrimonial, a construção localizada a oeste utilizada como moradia, a qual denominamos edificação 01, e a construção à leste que originalmente era utilizada como moradia e agora abriga um depósito, a qual denominamos edificação 02.

Ambas edificações são identificadas como patrimônio edificado remanescente da arquitetura popular de imigração alemã, pois se utilizam da técnica construtiva enxaimel, conhecimento dos grupos imigrantes da Europa Central, de regiões que hoje pertencem ao território da Alemanha e regiões vizinhas.

Este sistema construtivo se utiliza de uma estrutura em madeira aparente, com peças verticais, horizontais e também inclinadas, característica essa, que torna fácil a identificação desta arquitetura no Brasil. Weimer (2005) explica que a origem destas peças inclinadas na estrutura se deu porque o elemento natural da madeira, no início da utilização desta técnica, era encravada no solo e acabava por apodrecer rapidamente. Resolveu-se o problema elevando o tramado de madeira sobre uma fundação de pedra, mas assim surge outra complicação, a estrutura da edificação perdeu a rigidez. E isto foi solucionado com a descoberta da triangulação, encaixando peças inclinadas nos tramados, o que conferiu firmeza à estrutura.

Essa elevação do solo também acontece nestes exemplares, possuindo um porão de pedras grês brutas (não habitável), estratégia que, na evolução desta técnica, permitiu também que o piso, antes de chão batido, passasse a ser de tábuas de madeira. A vedação neste caso é feita de tijolos de barro.

A edificação 01 possui uma ampliação posterior à construção original, a qual não se utiliza mais do sistema enxaimel, e sim de estrutura de alvenaria portante com tijolos e revestimento de reboco.

ENTORNO:

Localizadas em uma propriedade rural, na localidade de Imigrante, na zona rural de Lajeado, próxima à EMEF Capitão Felipe Dieter. A paisagem desta região possui características rurais tradicionais, com propriedades de grande extensão de área, onde observa-se vegetação do tipo mata e áreas destinadas à agricultura e agropecuária.

IMPLANTAÇÃO:

Trata-se de um lote de uma propriedade rural, que tem a testada voltada para a via, onde há uma construção mais recente próxima a estrada, aproximadamente 17 metros do eixo da via. Já as duas edificações de valor



patrimonial estão localizadas aos fundos desta, acessadas por uma rua interna. A edificação 01 está implantada paralelamente à rua Wilibaldo Eckardt, com a fachada frontal com orientação norte, aproximadamente 65 metros do eixo da via. E a edificação 02 está perpendicular à rua, com a fachada frontal orientada para oeste, 75 metros do eixo da via.

ACESSOS:

Lote: a propriedade não possui cercamento na testada, permitindo o acesso livre às duas edificações, através de uma estrada interna.

Edificação 01: O acesso na fachada frontal acontece por uma escada de 10 degraus, que levam diretamente até a porta. Atualmente o acesso mais utilizado se dá pela construção anexa.

Edificação 02: O acesso na fachada frontal acontece por uma escada de madeira.

ESTRUTURA:

As estruturas de ambas são construídas na tradicional técnica enxaimel, em que pilares, vigas e escoras de madeira formam uma espécie de gaiola estrutural que sustenta as paredes, que são preenchidas por alvenaria de tijolos cerâmicos assentados por barro.

REVESTIMENTOS:

Edificação 01: Os revestimentos são feitos com uma argamassa tradicional de cal e areia, pintadas com tinta à base de cal.

Edificação 02: Não possuem revestimento, tratando-se de um raro exemplar em tijolo à vista.

ESQUADRIAS:

Edificação 01: Esquadrias em madeira.

Edificação 02: Não possuem mais esquadrias.

COBERTURA:

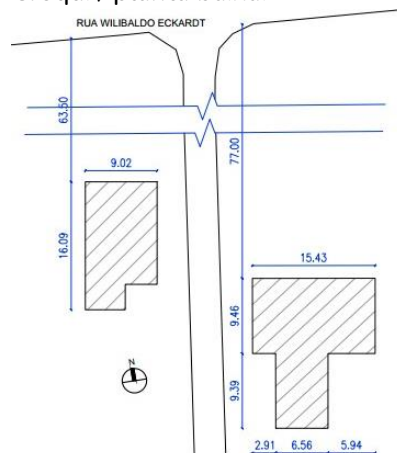
Ambos os telhados são compostos de estrutura de madeira e cobertos por telhas francesas, com formato de duas águas, uma voltada para a frente e outra para os fundos.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

